

Mietbedingungen Ferienwohnung

1. Mietgegenstand

Vermietet werden folgende Räume:

.....

Die Räume sind mit folgendem Zubehör eingerichtet:

Ferienwohnung komplett möbliert

2 Schlafzimmer 1 Doppelbett, 1 Einzelbett

Küche ausgestattet mit E-Herd, Spülmaschine, Töpfen, Tellern, Tassen, Besteck, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher etc.

Wohnraum mit Fernseher

Für den angemieteten Zeitraum stellen wir Bettwäsche, Handtücher und Geschirrtücher zur Verfügung. (1 Satz pro Woche)

2. Mietdauer

Die Räumlichkeiten werden vermietet

vom _____, _____ Uhr, bis

zum _____, _____ Uhr.

3. Miete

Die Miete beträgt pro Übernachtung EUR _____,

insgesamt also EUR _____.

Für die Endreinigung wird ein einmaliger Betrag von EUR 60,00 € erhoben.

Die Gesamtbetrag beträgt für die o.a. Mietdauer somit EUR _____ .

4. Sorgfaltspflichten

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen.

Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser zu beanstandenden Punkte nicht zu.

5. Hausordnung

Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten. Die Hausordnung liegt in den angemieteten Räumlichkeiten aus.

6. Rücktritt

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Stornierungsgebühr wie folgt erhoben:

zwischen 14 und 09 Kalendertagen vor Anreise	30% Stornierungsgebühr
zwischen 08 und 02 Kalendertagen vor Anreise	50% Stornierungsgebühr
1 Tag vor Anreise	90% Stornierungsgebühr

7. Zahlungsweise

Bei Buchung der Wohnung wird eine Anzahlung von 50% des Mietpreises Per Überweisung fällig – nach Erhalt des Zahlungseingang gilt die Buchung als bestätigt

Der Restbetrag ist 14 Tage vor Anreise fällig.

Bei kurzfristiger Buchung, ist der Gesamtbetrag am Tag der Anreise in BAR zu bezahlen.

Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen vom Mietvertrag zurückzutreten.

Der Vermieter ist dann berechtigt, eine Entschädigung geltend zu machen, und zwar nach den Pauschalen gemäß Ziffer 6 dieses Vertrages.

8. Bankverbindung des Vermieters

Kontoinhaber:
Name der Bank:
IBAN:
SWIFT/BIC:

9. Schlüssel

Dem Mieter werden bei Mietbeginn vom Vermieter folgende Schlüssel übergeben:

1x Wohnungsschlüssel
1x Haustürschlüssel

10. Haftung

Schadensersatzansprüche sind unabhängig von der Art der Pflichtverletzung ausgeschlossen, soweit nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt. Dies gilt auch für unerlaubte Handlungen. Bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet der Vermieter für jede Fahrlässigkeit, jedoch nur bis zur Höhe des vorhersehbaren Schadens. Soweit die Haftung ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für Organe, Angestellte und Arbeitnehmer sowie für Vertreter und Erfüllungsgehilfen.

11. Schriftform

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung des vorstehenden Satzes.

12. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

14. Rechtswahl

Es findet deutsches Recht Anwendung. Gerichtsort Dachau

_____, den _____

(Vermieter)

_____, den _____

(Mieter)