

# Hausordnung

Unsere Ferienwohnung ist eine **Nichtraucherwohnung**.

Wir bitten Sie daher NICHT in der Wohnung zu rauchen. Eine Rauchergelegenheit steht im Garten zur Verfügung.

Wir vermieten mit der 3 G – Regel – Geimpft – Genesen - Getestet

Herzlichen Dank

Liebe Gäste!

Wir freuen uns, dass Sie sich für unsere Ferienwohnung im schönen Dachau-Augustenfeld entschieden haben und begrüßen Sie herzlich.

Unsere private Ferienwohnung soll Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollten sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die Nachstehende Hausordnung ist eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Durch eine pflegliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns, auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen einen angenehmen Aufenthalt zu bieten.

## Allgemein

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich an uns.

Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung befinden, dürfen und sollen von Ihnen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte auch dafür Sorge, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

## An- und Abreise

Die Ferienwohnung ist am Anreisetag ab 15.00 Uhr bezugsfrei. Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit 24 Stunden vor Ankunft mit.

Am Abreisetag ist die Wohnung bis 11.00 Uhr besenrein zu übergeben. Alles benutzte Geschirr ist wieder sauber in die Schränke einzuräumen, den Müll bitte getrennt entsorgen. Die Handtücher und die benutzte Bettwäsche bitte in die vorgesehenen Säcke geben.

## **Bad**

In Dusche und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o.ä. entsorgt werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Bitte nutzen Sie die bereit gestellten Behältnisse.

## **Beschädigungen**

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Teilen Sie uns den entstandenen Schaden mit.

Sie haften für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Bei größeren Schäden stellen wir Ihnen den Wiederbeschaffungswert, die Reparaturkosten sowie den Nutzungsausfall der Ferienwohnung bis zur Wiederherstellung des Ursprungszustandes der Ferienwohnung in Rechnung.

## **Bezahlung**

Bei Buchung wird eine Anzahlung von 50% des Mietpreises fällig - dadurch gilt Ihre Buchung als bestätigt. Der Restbetrag ist 14 Tag vor Anreise fällig oder in Bar vor Ort.

Bei kurzfristiger Buchung, wird der Gesamtbetrag am Tag der Anreise in BAR fällig.

Kreditkarten und EC-Karten oder Schecks akzeptieren wir nicht.

## **Buchung**

Buchungsanfragen richten Sie bitte telefonisch oder per Mail über unser Buchungsanfrageformular an uns. Buchungen werden von uns per email bestätigt. Die Reservierung ist erst nach unserer Bestätigung und dem Geldeingang verbindlich.

## **Endreinigung**

Die Kosten der Endreinigung sind mit einer Pauschale von 60,00 € abgegolten. Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Die Wohnung ist bei der Abreise besenrein zu verlassen, Geschirr muss gewaschen und aufgeräumt sein, den Müll bitte trennen und entsorgen.

Sollten bei der Abreise noch besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand in Rechnung gestellt.

Bei Vermietungen die länger als 2 Wochen gehen, gelten Sonderregelungen.

## **Haftung**

Für alle von Ihnen eingebrachten Sachen übernehmen wir keine Haftung. Die Benutzung der Wege zur Wohnung, der Wohnung, der Treppen und Einrichtung etc. erfolgt auf eigene Gefahr

## **Handtücher/Bettwäsche/Geschirrtücher**

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Handtücher sowie Bettwäsche zur Verfügung.

## **Hausrecht**

Unter bestimmten Umständen (kommt selten vor) kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

## **Haustiere**

Tiere in der Wohnung sind nicht erlaubt

## **Internet/WLAN**

Vorhanden.

## **Küche**

Bitte gehen Sie mit der Küche und der vorhandenen Einrichtung pfleglich um.

Wenn der Geschirrspüler nicht voll beladen ist, benutzen Sie bitte das Kurzprogramm.

Beachten Sie, dass das Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird, Gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o.ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

## **Müll**

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, uns dabei zu helfen.

## **Der Müll ist zu trennen nach:**

Verpackungsmaterial gem. gelben Sack (alle Verpackungen mit dem grünen Punkt, keine Essensreste. Papier

Altglas

Bioabfall

Restmüll (Essensreste, alles was nicht unter den vier ersten Kategorien fällt)

Müllbeutel stehen Ihnen zur Verfügung

## **Parken**

Parkmöglichkeit auf der Straße

## **Rauchen**

Das Rauchen in unserer Ferienwohnung ist verboten. Es gibt einen Raucherbereich im Garten.

Sollte trotz allem in der Wohnung geraucht werden, und die Kippen auf dem Dach bzw. Dachrinne sowie im Garten landen, werde ich Ihnen die Kosten einer Reinigung in Rechnung stellen, und behalte mir auch vor, das Mietverhältnis mit sofortiger Wirkung zu beenden.

## **Ruhezeiten**

Im Sinne der guten Nachbarschaft bitten wir Sie, dass von 22.00 Uhr bis 6.00 die Nachtruhe eingehalten wird.

## **Schlüssel**

Sie erhalten 3 Schlüssel, einen für die Gartentür, die Haustür und einen für die Wohnung. Bitte geben Sie den Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden, Sie haften für den Austausch der Schlösser.

## **Sorgfaltspflicht:**

**Fenster und Türen sind beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um Schäden die durch Witterungseinflüsse entstehen können, zu vermeiden.**

Bitte beachten Sie beim Verlassen der Wohnung ebenfalls darauf, dass alle E-Geräte und das Licht ausgeschaltet sind – Umwelt und Vermieter sind Ihnen dankbar!

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände und Sachen des Mieters.

Der Mietpreis beinhaltet die Nutzung der Wohnung laut Mietvertrag, sowie die Bereitstellung von Bettwäsche, Handtücher, Geschirr, Spül- und Putzmittel, Müllbeutel.

## **Stornierung:**

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Stornierungsgebühr wie folgt erhoben:

Ab 22 Tagen wird eine Verwaltungspauschale von 30,00 € fällig.  
Zwischen 21 und 15 Kalendertagen vor Anreise 30% Stornierungskosten  
zwischen 14 und 09 Kalendertagen vor Anreise 50% Stornierungsgebühr  
zwischen 08 und 02 Kalendertagen vor Anreise 70% Stornierungsgebühr  
1 Tag vor Anreise sowie am Anreisetag 100% Stornierungsgebühr

Wir wünschen Ihnen einen Angenehmen Aufenthalt.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

